

🌿🌿 Продолжаем разговор о том, как зарегистрироваться на даче. 🌿

Земля сельхозназначения ► земля населенного пункта

📄 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Полная версия документа ▼

<http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;..>

📖 Основные положения закона:

Перевод земли допускается в 7 случаях. Для нас подходит данное положение: в случаях, связанных с установлением или изменением черты населенных пунктов.

! Перевести землю в другую категорию можно, если она граничит с населенным пунктом.

Для перевода земли нужно подать ходатайство в уполномоченный орган власти.

В ходатайстве указывают:

- кадастровый номер земельного участка
- категорию земли и категорию, в которую предполагается перевести землю
- обоснование перевода из одной категории в другую
- права на земельный участок

Также нужно собрать пакет документов:

- выписку из государственного кадастра недвижимости или кадастровый паспорт земельного участка
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок
- заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами
- согласие правообладателя земельного участка на перевод из одной категории в другую

! Помимо этого, придется собрать еще ряд документов, которые предусмотрены законами Вашего региона.

✉ Рассмотрение ходатайства

В рассмотрении ходатайства может быть отказано в случае, если:

- с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо
- собран неполный пакет документов (в этом случае направить ответ заявителю должны в течение 30 дней)

📄 Если собран полный пакет документов, оформляется акт о переводе земли или акт об отказе.

Акт о переводе земли должен содержать следующие сведения:

- основания изменения категории земель
- границы и описание местоположения земли, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера
- категория земель, перевод из которой осуществляется
- категория земель, перевод в которую осуществляется

 Основания для отказа в переводе земли:

! если законом установлен запрет или ограничение на перевод землю в другую категорию

! если получено отрицательное заключение госэкспертизы (в случаях, предусмотренных законом)

! в случае, если запрос на перевод не соответствует документам территориального планирования и документации по планировке территории и землеустроительной документации.

Обжаловать отказ в переводе можно через суд.

  Как видите, путь этот непростой и достаточно сложный. Стоит ли в него ввязываться, решать Вам. 